



TRIBUNALE DI MILANO
Il Sezione Civile
FALLIMENTO N. 1093/2016

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Il curatore Avv. Laura Limido, con studio in Milano, Via Colonna n. 2, tel. 02.87187410 - 0331.670743 - fax 0331.632613, e-mail: segreteria@limidoradice.it

- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott. Filippo D'Aquino del giorno 30.03.2018;
- visto l'art. 107 e segg. l.f..

AVVISA

della vendita dei seguenti beni: **LOTTO 11**: in **PORTO ROTONDO – OLBIA (OT), via Punta Lada 70** piena proprietà di villa indipendente con accesso privato al mare. L'intero lotto sviluppa una superficie lorda complessiva edificata di 206,70 mq + posto auto coperto 25,00 mq + giardino 1899,00 mq.

Identificato in catasto come segue:

- **Villa**: foglio 2, mapp. 621, categoria A/2, classe 2, piano T – S1, cons. 9,5 vani, superficie catastale 226 mq – escluse aree scoperte 175 mq -, reddito € 1619,09
- **Pascolo**: foglio 2, mapp. 1991, classe 5, consistenza 1899, reddito demaniale € 0,59, reddito agrario € 0,2.)

Classe energetica: non richiesto

Coerenze (da nord in senso orario): Via Punta Lada, proprietà di terzi al mappale 1994, mappale 1991 e 2000, proprietà di Terzi al mappale 515

Stato occupativo: libero

Data della vendita: 19.10.2018 ore 14.00;

Prezzo base: € 1.550.000,00=; offerta minima: € 1.550.000,00=;

Rilancio minimo: € 25.000,00;

la vendita si terrà presso lo studio del Curatore sito in **Milano, via Colonna 2**.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto reperibile sul sito Internet del Tribunale, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza e consistenza dei beni, nonché l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sugli stessi.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni uniformi di vendita competitiva" allegate al presente avviso.

Maggiori informazioni sulla vendita possono essere richieste al curatore **Avv. Laura Limido**, con studio in Milano, via Colonna 2, tel. 02.87187410 /0331670743 - fax 0331.632613, e-mail: segreteria@limidoradice.it. Per visite in loco contattare Sig.ra Carmen Marrazzo c/o Sogni Immobiliari srl, tel. 0789.970050, e-mail: info@sognimmobiliari.it mettendo in copia il curatore.

Milano, 16.05.2018

Il Curatore
Avv. LAURA LIMIDO